
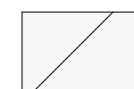
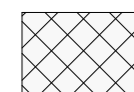
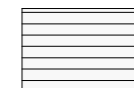



LEGENDA

-  EXISTENTE
-  A CONSTRUIR
-  A CONSTRUIR (CONSTRUÇÕES AUXILIARES)
-  (CIRCULAÇÃO VERTICAL)
-  DELIMITAÇÃO DO LOTE

QUADRO DE ÁREAS			
ÁREAS	TERREO	SUPERIOR	TOTAL
Área existente¹	1374,86		1374,86 m²
Área a construir Bloco 01	1629,36	1430,08	3059,44 m²
Área a construir Bloco 02	354,28		354,28 m²
TOTAL A CONSTRUIR	1983,64	1430,08	3413,72 m²
TOTAL EXISTENTE	1374,86		1374,86 m²
TOTAL (Existente+Construir)	3358,50	1430,08	4788,58 m²
TOTAL A LICENCIAR	1983,64	1430,08	3413,72 m²

¹Área construída conforme processo 3311-21-JUL-LECE

QUADRO DE INFORMAÇÕES	
VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS	9 UNIDADES
VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA PCD	6 UNIDADES
VAGAS DE GUARDA DE BICICLETA	12 UNIDADES
VAGAS DE CARGA E DESCARGA	1 UNIDADES
BWC PCD TERREO	7 UNIDADES
BWC PCD SUPERIOR	6 UNIDADES
BWC PCD TOTAL	13 UNIDADES

ÍNDICES URBANÍSTICOS	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	13.11.23.29.0980
ÁREA DO LOTE	16.567,34 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	20,89%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	0,08
PERC.ÁREA PERMEÁVEL	20% (3313,47 m²)
MACROZONA/SETOR	AUAC - SA04
GABARITO	7,25 m
ATE	4788,58 m²


**CERTIDÃO DE PROJETO**  
**27685-25-JUL-LECE**



Utilize seu celular para ler esse código QR CODE.

A Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, por intermédio da Unidade de Aprovação de Projetos informa que em consonância com a legislação em vigor o Projeto Legal para edificar a área de 27685-25-JUL-LECE em alvenaria está:

APROVADO

Essa aprovação é proveniente do processo 27685-25-JUL-LECE.

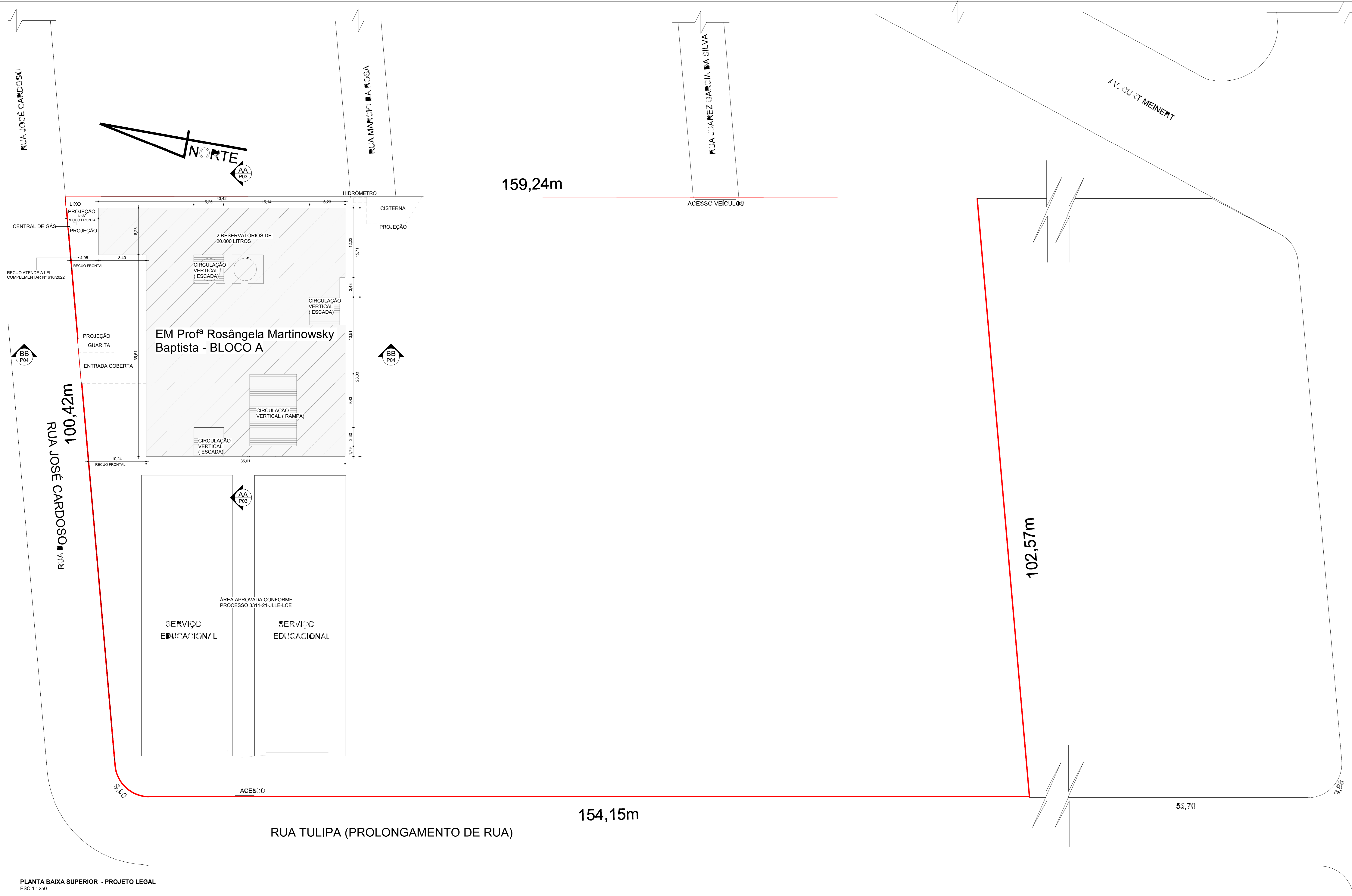
A autenticidade deste documento e o processo podem ser conferidos no site <https://aprovacao.joinville.sc.gov.br/consultarCodigo>, informando o código verificador **18110000**.

IMPORTANTE!

O prazo desta APROVAÇÃO DE PROJETO será de **06 (seis) meses**, conforme Legislação em Vigor.

A presente APROVAÇÃO DE PROJETO não autoriza a execução da obra. Para início e execução da obra deverá ser solicitado o Alvará para Construção.

Processo deferido na data: 06/10/2025 15:12:20



PLANTA BAIXA SUPERIOR - PROJETO LEGAL  
ESC: 1 : 250

PROJETO LEGAL: EM PROFª ROSÂNGELA MARTINOWSKY BAPTISTA  
 LOCAL DA OBRA: AVENIDA KURT MEINERT, 2445, PARANAGUAMIRIM, JOINVILLE - SANTA CATARINA

Recusos de acordo com LEI COMPLEMENTAR Nº 610, DE 27 DE JUNHO DE 2022  
 Vaga de carga e descarga de acordo com LEI COMPLEMENTAR Nº 694, DE 27 DE JUNHO DE 2024


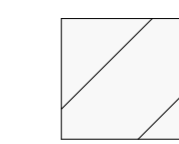
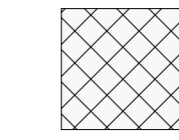
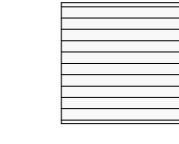
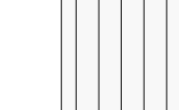
INTERESSADO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE  
 OFF/CNPJ: 63.169.620/0001-10

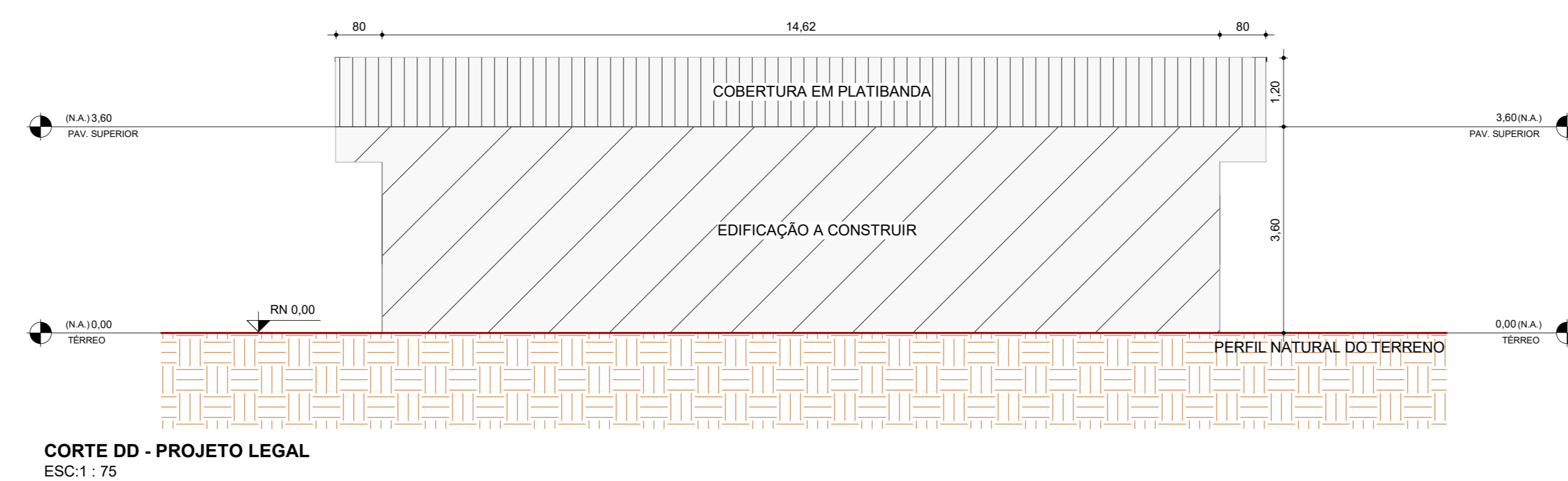
AUTOR DO PROJETO: PEDRO FORTON DE CARVALHO  
 CREA: 116079-9



# ROSÂNGELA BLOCO B

## LEGENDA

-  SOLO
-  A CONSTRUIR
-  A CONSTRUIR (CONSTRUÇÕES AUXILIARES)
-  (CIRCULAÇÃO VERTICAL)
-  COBERTURA EM PLATIBANDA



CORTE DD - PROJETO LEGAL  
ESC. 1 : 75

Utilize seu celular para ler esse código QR Code.

A Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, por intermédio da Unidade de Aprovação de Projetos informa que em conformidade com a legislação em vigor o Projeto Legal para edificar a área de 3743,64m², sendo ampliação de 3743,64m² em alvenaria está:

**APROVADO**

Essa aprovação é proveniente do processo 27688-25-JLE-LCE.

A autenticidade deste documento e o processo podem ser conferidos no site <https://aprovacao.joinville.sc.gov.br/consultarCodigo>, informando o código verificador **98787866**.

**IMPORTANTE!**

O prazo desta APROVAÇÃO DE PROJETO será de **06 (seis) meses**, conforme Legislação em Vigor.

A presente APROVAÇÃO DE PROJETO **não autoriza** a execução da obra. Para início e execução da obra deverá ser solicitado o Alvará para Construção.

Processo deferido na data: 06/10/2025 15:12:20

PROJETO LEGAL: EM PROF.ª ROSÂNGELA MARTINOWSKY BAPTISTA

LOCAL DA OBRA: AVENIDA KURT MEINERT, 2445, PARANAGUAMIRIM, JOINVILLE - SANTA CATARINA

Recusos de acordo com LEI COMPLEMENTAR Nº 610, DE 27 DE JUNHO DE 2022  
Vaga de carga e descarga de acordo com LEI COMPLEMENTAR Nº 654, DE 27 DE JUNHO DE 2024

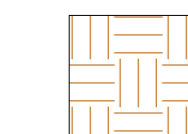
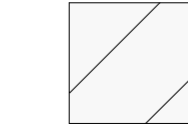
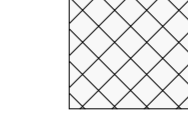

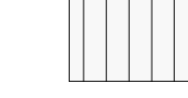
INTERESSADO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE  
CPF/CNPJ: 63.169.625/0001-10

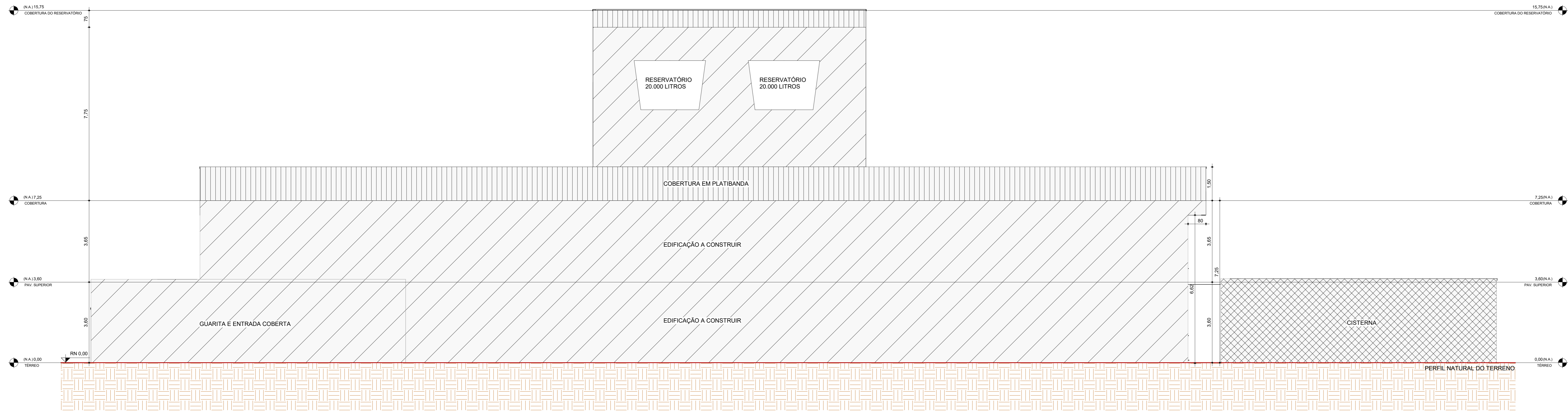
AUTOR DO PROJETO: PEDRO FORTON DE CARVALHO  
CREASC: 119879-9

Projeto Legal Aprovado (026174271) - SEI: 25.0.200003-8 / pg. 3

# ROSÂNGELA BLOCO A

## LEGENDA

-  SOLO
-  A CONSTRUIR
-  A CONSTRUIR (CONSTRUÇÕES AUXILIARES)
-  (CIRCULAÇÃO VERTICAL)
-  COBERTURA EM PLATIBANDA



CORTE BB - PROJETO LEGAL  
ESC: 1 : 75

Projeto de  
Joinville  
CERTIDÃO DE PROJETO  
27685-25-JLE-LCE

Utilize seu celular para ler esse código QR Code.

A Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, por intermédio da Unidade de Aprovação de Projetos informa que em consonância com a legislação em vigor o Projeto Legal para edificar a área de 2742,64m², sendo ampliação de 2741,64m² em alvenaria está:

**APROVADO**

Essa aprovação é proveniente do processo 27685-25-JLE-LCE.

A autenticidade deste documento e o processo podem ser conferidos no site <https://aprovacao.joinville.sc.gov.br/consultarCodigo>, informando o código verificado **84818666**.

**IMPORTANTE!**

O prazo desta APROVAÇÃO DE PROJETO será de 06 (seis) meses, conforme Legislação em Vigor.

A presente APROVAÇÃO DE PROJETO não autoriza a execução da obra. Para início e execução da obra deverá ser solicitado o Alvará para Construção.

Processo deferido na data: 06/10/2025 15:12:20

PROJETO LEGAL: EM PROF.ª ROSÂNGELA MARTINOWSKY BAPTISTA

LOCAL DA OBRA: AVENIDA KURT MEINERT, 2445, PARANAGUAMIRIM, JOINVILLE - SANTA CATARINA




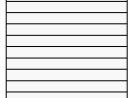
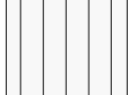
Recusos de acordo com LEI COMPLEMENTAR Nº 610, DE 27 DE JUNHO DE 2022  
Vaga de carga e descarga de acordo com LEI COMPLEMENTAR Nº 654, DE 27 DE JUNHO DE 2024

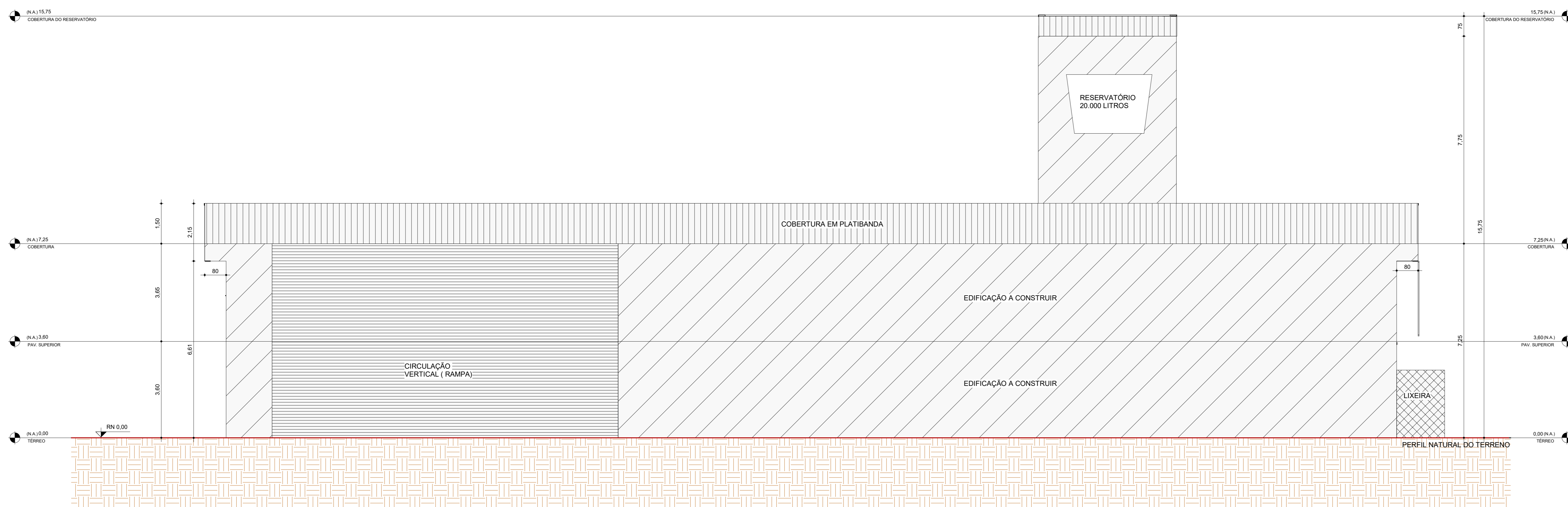
INTERESSADO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE  
OFF/CNPJ: 63.161.620/0001-10

AUTOR DO PROJETO: PEDRO PORTON DE CARVALHO  
CREASC: 116079-9


ROSÂNGELA BLOCO A

LEGENDA

-  SOLO
-  A CONSTRUIR
-  A CONSTRUIR (CONSTRUÇÕES AUXILIARES)
-  (CIRCULAÇÃO VERTICAL)
-  COBERTURA EM PLATIBANDA



CORTE AA - PROJETO LEGAL  
ESC: 1:75


**CERTIDÃO DE PROJETO**  
 27688-25-JLE-LCE


 Utilize seu celular para ler esse código QR Code.

A Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, por intermédio da Unidade de Aprovação de Projetos informa que em consonância com a legislação em vigor o Projeto Legal para edificar a área de 2742,64m², sendo ampliação de 2741,64m² em alvenaria está:

APROVADO

Essa aprovação é proveniente do processo 27688-25-JLE-LCE.

A autenticidade deste documento e o processo podem ser conferidos no site <https://aprovacao.joinville.sc.gov.br/consultarCodigo>, informando o código verificador **181107919**.

IMPORTANTE!

O prazo desta APROVAÇÃO DE PROJETO será de 06 (seis) meses, conforme Legislação em Vigor.


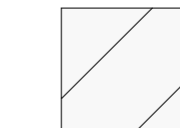
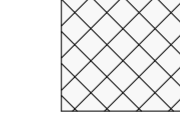
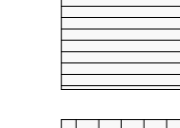
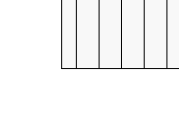
A presente APROVAÇÃO DE PROJETO não autoriza a execução da obra. Para início e execução da obra deverá ser solicitado o Alvará para Construção.

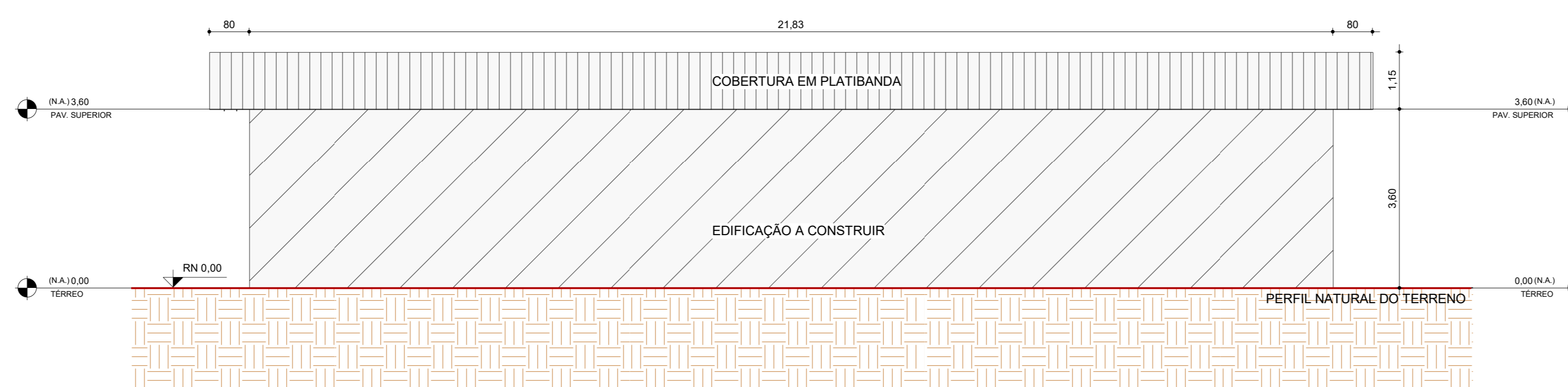
Processo deferido na data: 06/10/2025 15:12:20

PROJETO LEGAL: EM PROF.ª ROSÂNGELA MARTINOWSKY BAPTISTA  
 LOCAL DA OBRA: AVENIDA KURT MEINERT, 2445, PARANAGUAMIRIM, JOINVILLE - SANTA CATARINA

# ROSÂNGELA BLOCO B

## LEGENDA

-  SOLO
-  A CONSTRUIR
-  A CONSTRUIR (CONSTRUÇÕES AUXILIARES)
-  (CIRCULAÇÃO VERTICAL)
-  COBERTURA EM PLATIBANDA



**CORTE CC - PROJETO LEGAL**  
ESC: 1 : 75

Utilize seu celular para ler esse código QR Code.

A Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, por intermédio da Unidade de Aprovação de Projetos informa que em consonância com a legislação em vigor o Projeto Legal para edificar a área de 3742,64m², sendo ampliação de 3742,64m² em alvenaria está:

**APROVADO**

Essa aprovação é proveniente do processo 27688-25-JLE-LCE.

A autenticidade deste documento e o processo podem ser conferidos no site <https://aprovacao.joinville.sc.gov.br/consultarCodigo>, informando o código verificador **84818666**.

**IMPORTANTE!**

O prazo desta APROVAÇÃO DE PROJETO será de **06 (seis) meses**, conforme Legislação em Vigor.

A presente APROVAÇÃO DE PROJETO **não autoriza** a execução da obra. Para início e execução da obra deverá ser solicitado o Alvará para Construção.

Processo deferido na data: 06/10/2025 15:12:20

PROJETO LEGAL: EM PROF.ª ROSÂNGELA MARTINOWSKY BAPTISTA

LOCAL DA OBRA: AVENIDA KURT MEINERT, 2445, PARANAGUAMIRIM, JOINVILLE - SANTA CATARINA

Recusos de acordo com LEI COMPLEMENTAR Nº 610, DE 27 DE JUNHO DE 2022  
Vaga de carga e descarga de acordo com LEI COMPLEMENTAR Nº 654, DE 27 DE JUNHO DE 2024

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE  
CPF/CNPJ: 63.169.625/0001-10

AUTOR DO PROJETO: PEDRO FORTON DE CARVALHO  
CREASC: 119879/9